

Prijzlijst Wisselspoor (veld 6) Utrecht

34 appartementen (verkoopfase 1)



Bouwnr.	Type	Omschrijving	Woonoppervlak (in ca. m²)	Aantal slaapkamers	Oriëntatie buitenruimte	Buitenruimte (in ca. m²)	Koopsom woning (v.o.n.)
begane grond							
1	A	2-kamerappartement	49	1	ZW + NW	6,3 + 9,4	€ 337.250
2	B	2-kamerappartement	44	1	ZW	6,3	€ 298.500
3	C	2-kamerappartement	49	1	ZW	6,3	€ 332.250
4	Bsp	2-kamerappartement	44	1	ZW	6,3	€ 298.500
5	Asp	2-kamerappartement	49	1	ZW + ZO	6,3 + 9,4	€ 337.250
6	D	2-kamerappartement	47	1	ZO	7,6	€ 318.750
7	Dsp	2-kamerappartement	47	1	ZO	7,6	€ 318.750
8	A	2-kamerappartement	49	1	NO + ZO	6,3 + 9,4	€ 337.250
9	B	2-kamerappartement	44	1	NO	6,3	€ 298.500
10	C	2-kamerappartement	49	1	NO	6,3	€ 332.250
11	Csp	2-kamerappartement	49	1	NO	6,3	€ 332.250
12	Csp	2-kamerappartement	49	1	NO	6,3	€ 332.250
13	Bsp	2-kamerappartement	44	1	NO	6,3	€ 298.500
14	Asp	2-kamerappartement	49	1	NO + NW	6,3 + 9,4	€ 337.250
15	D	2-kamerappartement	47	1	NW	7,6	€ 318.750
16	Dsp	2-kamerappartement	47	1	NW	7,6	€ 318.750
eerste verdieping							
17	A	2-kamerappartement	49	1	ZW + NW	6,3 + 9,4	€ 338.250
18	B	2-kamerappartement	44	1	ZW	6,3	€ 299.500
19	C	2-kamerappartement	49	1	ZW	6,3	€ 333.250
20	C	2-kamerappartement	49	1	ZW	6,3	€ 333.250
21	Csp	2-kamerappartement	49	1	ZW	6,3	€ 333.250
22	Bsp	2-kamerappartement	44	1	ZW	6,3	€ 299.500
23	Asp	2-kamerappartement	49	1	ZW + ZO	6,3 + 9,4	€ 338.250
24	D	2-kamerappartement	47	1	ZO	7,6	€ 319.750
25	Dsp	2-kamerappartement	47	1	ZO	7,6	€ 319.750
26	A	2-kamerappartement	49	1	ZO + NO	6,3 + 9,4	€ 338.250
27	B	2-kamerappartement	44	1	NO	6,3	€ 299.500
28	C	2-kamerappartement	49	1	NO	6,3	€ 333.250
29	Csp	2-kamerappartement	49	1	NO	6,3	€ 333.250
30	Csp	2-kamerappartement	49	1	NO	6,3	€ 333.250
31	Bsp	2-kamerappartement	44	1	NO	6,3	€ 299.500
32	Asp	2-kamerappartement	49	1	NO + NW	6,3 + 9,4	€ 338.250
33	D	2-kamerappartement	47	1	NW	7,6	€ 319.750
34	Dsp	2-kamerappartement	47	1	NW	7,6	€ 319.750

Veld 6

De verkoop van de 70 appartementen veld 6 Wisselspoor geschiedt in 2 fasen. De eerste verkoopfase bestaat uit 34 appartementen op de begane grond en eerste verdieping. Aansluitend zullen t.z.t. de overige 36 appartementen in verkoop worden gebracht.

Anti-speculatiebeding + zelfbewoningsplicht

Op de appartementen is een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht van toepassing. Op de projectwebsite lees je hier meer over.

De koopsom is 'vrij op naam' (v.o.n.), wat wil zeggen dat in de koopsom is inbegrepen:

Grondkosten;

Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;

Kosten van architect en overige adviseurs;

Inrichting badkamer en toilet;

Keuken;

Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en cai;

Notariskosten voor de akte van levering;

Kosten waarborgcertificaat SWK;

Omzetbelasting (momenteel 21%; evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend).

Niet in de V.O.N. prijs inbegrepen:

Kosten voor eventueel meerwerk conform de koperskeuzelijst;

Abonnements- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen, telefoon en cai;

Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;

Rente over de grondkosten (ingangsdatum 1 maart 2024);

Rente over vervallen maar nog niet betaalde termijnen.

SYNCHROON, 30 OKTOBER 2023

DISCLAIMER

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Alle weergegeven maten zijn circa-maten.

Druk- en typefouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.