

Inschrijfprocedure

Hieronder beschrijven wij de stappen die je neemt als belangstellende om je in te schrijven voor een woning.

1. Maak een persoonlijk account aan

Maak een persoonlijk account aan via het formulier op de pagina [interesse](#). Vervolgens ontvang je een bevestiging op het door jouw opgegeven e-mailadres met het verzoek je account te bevestigen en een wachtwoord aan te maken.

2. Vul je persoonsgegevens aan

Log in op je persoonlijke account via [mijn.utrechtwisselspoor.nl](#). Hier kun je via "Mijn Gegevens → Persoonsgegevens" jouw persoonlijke gegevens aanvullen. De gegevens die je hebt ingevuld op het interesseformulier op de website, zijn al voor je ingevoerd. Ook heb je hier de mogelijkheid om de gegevens van je partner toe te voegen.

3. Geef je bouwnummer voorkeur door

Log in op je persoonlijke account via [mijn.utrechtwisselspoor.nl](#). Hier kunt je via "Woningaanbod" jouw bouwnummervoorkeuren met ons delen. Dit kun je doen door de bouwnummers te markeren als favoriet (maximaal 10 bouwnummers) door te klikken op het hartje.

4. Online inschrijven

Log in op jouw persoonlijke account via [mijn.utrechtwisselspoor.nl](#). Hier kun je via "Woningaanbod → Inschrijven" jouw online inschrijving met ons delen. Dit kun je doen door onder "woningaanbod" bouwnummer te markeren als favoriet (maximaal 10 bouwnummers) door te klikken op het hartje. Vervolgens worden deze bouwnummers getoond onder "Inschrijven" en kun je deze prioriteren naar voorkeuren. Als je jouw persoonsgegevens volledig hebt ingevuld en akkoord bent gegaan met de inschrijfvoorwaarden kun je jouw online inschrijving verzenden. Je ontvangt een bevestiging op je e-mailadres.

5. Inschrijving wijzigen

Log in op jouw persoonlijke account via [mijn.utrechtwisselspoor.nl](#). Wil je jouw inschrijving intrekken of de bouwnummers van voorkeur wijzigen of anders prioriteren? Klik op het tabblad "Woningaanbod → Inschrijven", klik vervolgens op "inschrijving wijzigen". Wijzig vervolgens je inschrijving naar wens en schrijf je opnieuw in.

Let op: als je jouw inschrijving wijzigt nadat de inschrijving is gesloten, dan word je verwijderd uit de groep van inschrijvers en word je toegevoegd als reserve kandidaat.

Toewijzingsprocedure woningen

Nadat op vrijdag 9 februari om 10:00 uur de inschrijving is gesloten, zullen de laatste financiële toetsingen plaatsvinden.

Het verkoopteam van Synchron wijst na sluiting van de inschrijfperiode de appartementen toe aan de kandidaten op basis van onderstaande uitgangspunten:

- Onderdeel van de toewijzing is een financiële toets door [De Hypotheekshop Utrecht of de Rabobank](#). Inschrijvers die bij één van de hiervoor genoemde hypotheekverstrekkers hebben laten toetsen of aankoop van een appartement in Wisselspoor financieel haalbaar is, krijgen voorrang bij de toewijzing. De (financiële) gegevens die je achterlaat bij De Hypotheekshop dan wel de Rabobank worden niet met Synchron gedeeld. Slechts de uitspraak dat je financieel capabel bent is voor Synchron bij de toewijzing voldoende.
- Voor de toewijzing wordt per bouwnummer bekeken hoeveel kandidaten dat bouwnummer als 1e voorkeur hebben gekozen. Bij meerdere kandidaten zal de woning, op basis van een eenvoudige loting (er vindt geen loting bij de notaris plaats) door het verkoopteam, worden toegewezen aan één kandidaat. Op deze wijze worden alle bouwnummers behandeld. Indien een bouwnummer niet kan worden toegewezen aan een kandidaat die het bouwnummer als 1e voorkeur heeft opgegeven, wordt - op gelijke wijze - bekeken of het bouwnummer kan worden toegewezen aan een kandidaat die het bouwnummer heeft opgegeven als 2e voorkeur. Indien dat niet lukt zal worden gekeken naar 3e, 4e, 5eetc. voorkeur;
- Indien een bouwnummer aan een kandidaat is toegewezen, wordt de betreffende kandidaat (uiterlijk maandag 12 februari a.s. aan het einde van de dag) telefonisch benaderd door een medewerker van Punt Makelaars voor een verkoopgesprek;
- Indien aan een kandidaat (voorlopig) geen bouwnummer kan worden toegewezen, ontvangt de kandidaat daarvan een bericht per e-mail. Mocht alsnog een bouwnummer beschikbaar komen, dan wordt de kandidaat daar alsnog over benaderd. Hierbij wordt de toewijzingsprocedure zoals hiervoor omschreven zoveel mogelijk in acht genomen.