

Prijslijst Wisselspoor (veld 6) Utrecht

36 appartementen (verkoopfase 2)



Bouwnr.	Type	Omschrijving	Woonoppervlak (in ca. m²)	Aantal slaapkamers	Oriëntatie buitenruimte	Buitenruimte (in ca. m²)	Koopsom woning (v.o.n.)
tweede verdieping							
35	A	2-kamerappartement	49	1	ZW + NW	6,3 + 9,4	€ 340.750
36	B	2-kamerappartement	44	1	ZW	6,3	€ 302.000
37	C	2-kamerappartement	49	1	ZW	6,3	€ 335.750
38	C	2-kamerappartement	49	1	ZW	6,3	€ 335.750
39	Csp	2-kamerappartement	49	1	ZW	6,3	€ 335.750
40	Bsp	2-kamerappartement	49	1	ZW	6,3	€ 302.000
41	Asp	2-kamerappartement	49	1	ZW + ZO	6,3 + 9,4	€ 340.750
42	D	2-kamerappartement	47	1	ZO	7,6	€ 322.250
43	Dsp	2-kamerappartement	47	1	ZO	7,6	€ 322.250
44	A	2-kamerappartement	49	1	ZO + NO	6,3 + 9,4	€ 340.750
45	B	2-kamerappartement	44	1	NO	6,3	€ 302.000
46	C	2-kamerappartement	49	1	NO	6,3	€ 335.750
47	Csp	2-kamerappartement	49	1	NO	6,3	€ 335.750
48	Csp	2-kamerappartement	49	1	NO	6,3	€ 335.750
49	Bsp	2-kamerappartement	44	1	NO	6,3	€ 302.000
50	Asp	2-kamerappartement	49	1	NO + NW	6,3 + 9,4	€ 340.750
51	D	2-kamerappartement	47	1	NW	7,6	€ 322.250
52	Dsp	2-kamerappartement	47	1	NW	7,6	€ 322.250
derde verdieping							
53	A	2-kamerappartement	49	1	ZW + NW	6,3 + 9,4	€ 341.750
54	B	2-kamerappartement	44	1	ZW	6,3	€ 303.000
55	C	2-kamerappartement	49	1	ZW	6,3	€ 336.750
56	C	2-kamerappartement	49	1	ZW	6,3	€ 336.750
57	Csp	2-kamerappartement	49	1	ZW	6,3	€ 336.750
58	Bsp	2-kamerappartement	44	1	ZW	6,3	€ 303.000
59	Asp	2-kamerappartement	49	1	ZW + ZO	6,3 + 9,4	€ 341.750
60	D	2-kamerappartement	47	1	ZO	7,6	€ 323.250
61	Dsp	2-kamerappartement	47	1	ZO	7,6	€ 323.250
62	A	2-kamerappartement	49	1	ZO + NO	6,3 + 9,4	€ 341.750
63	B	2-kamerappartement	44	1	NO	6,3	€ 303.000
64	C	2-kamerappartement	49	1	NO	6,3	€ 336.750
65	Csp	2-kamerappartement	49	1	NO	6,3	€ 336.750
66	Csp	2-kamerappartement	49	1	NO	6,3	€ 336.750
67	Bsp	2-kamerappartement	44	1	NO	6,3	€ 303.000
68	Asp	2-kamerappartement	49	1	NO + NW	6,3 + 9,4	€ 341.750
69	D	2-kamerappartement	47	1	NW	7,6	€ 323.250
70	Dsp	2-kamerappartement	47	1	NW	7,6	€ 323.250

Veld 6

De verkoop van de 70 appartementen veld 6 Wisselspoor geschiedt in 2 fasen. De eerste verkoopfase bestaat uit 34 appartementen op de begane grond en eerste verdieping. De tweede verkoopfase bestaat uit 36 appartementen op de tweede en derde verdieping.

Anti-speculatiebeding + zelfbewoningsplicht

Op de appartementen is een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht van toepassing. Op de projectwebsite lees je hier meer over.

De koopsom is 'vrij op naam' (v.o.n.), wat wil zeggen dat in de koopsom is inbegrepen:

Grondkosten;

Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;

Kosten van architect en overige adviseurs;

Inrichting badkamer en toilet;

Keuken;

Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en cai;

Notariskosten voor de akte van levering;

Kosten waarborgcertificaat SWK;

Omzetbelasting (momenteel 21%; evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend).

Niet in de V.O.N. prijs inbegrepen:

Kosten voor eventueel meerwerk conform de koperskeuzelijst;

Abonnements- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen, telefoon en cai;

Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;

Rente over de grondkosten (ingangsdatum 1 april 2024);

Rente over vervallen maar nog niet betaalde termijnen.

SYNCHROON, 29 JANUARI 2024

DISCLAIMER

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Alle weergegeven maten zijn circa-maten.

Druk- en typefouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.