

Van Wijnen

Project: Utrecht – Wisselspoor
 Woningmodel:

Datum: 18-10-2023

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<u>Bouwkundige opties</u>					
<input type="checkbox"/>	2.B.0.10	Deur plaatsen tussen woonkamer en slaapkamer In de opening tussen de slaapkamer en de woonkamer wordt een stalen kozijn met bovenlicht incl. opdek deur geplaatst, in de kleur wit. De wand wordt opgedikt van 70mm naar 100mm. De deur wordt uitgevoerd als een geluidswerende deur (30dB) en voorzien van een aanslagprofiel in de sponning. In de deur wordt een akoestisch rooster opgenomen t.b.v. de ventilatie. Onder de deur zit een valdorpel die aansluit op een los te leveren houten stofdorpel. - ...	1	S	€ 840,00
<input type="checkbox"/>	2.B.0.11	Deur plaatsen tussen woonkamer en slaapkamer De opening tussen de woon- en slaapkamer wordt dichtgezet. De opening wordt verplaatst en voorzien van een stalen kozijn met bovenlicht incl. opdek deur, in de kleur wit. De wand wordt opgedikt van 70mm naar 100mm. De deur wordt uitgevoerd als een geluidswerende deur (30dB) en voorzien van een aanslagprofiel in de sponning. In de deur wordt een akoestisch rooster opgenomen t.b.v. de ventilatie. Onder de deur zit een valdorpel die aansluit op een los te leveren houten stofdorpel. Elektra voorzieningen worden verplaatst conform de positie als aangegeven op de optietekening. - ...	1	ST	€ 1.140,00
<u>Keuken</u>					
<input type="checkbox"/>	2.D.0.10	Standaard keukenaansluitpunten Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht. - ...	1	ST	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	2.D.0.11	Verplaatsen standaard keukenopstelling De standaard positie van de keuken wordt gewijzigd naar de positie zoals aangegeven op de optie tekening. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht. - ...	1	ST	€ 950,00
<input type="checkbox"/>	2.D.0.12	Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alle extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.	1	ST	n.t.b

Van WijnenProject: Utrecht – Wisselspoor
Woningmodel:

Datum: 18-10-2023

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d. ...-...-2023.

 2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden **1 ST** **n.t.b.**

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Eventuele installatie aanpassingen die aansluitend nodig zijn vanwege de door u gekozen keukenopstelling bij de projectleverancier of een derde partij worden aanvullend bij u in rekening gebracht.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d. ...-...-2023.

 2.D.0.15 Standaard Keukenopstelling laten vervallen **1 ST** **€-3.400,00**

Deze optie is van toepassing als de keuken bij de projectleverancier komt te vervallen. De keuken aansluitpunten worden aangebracht volgens de standaard 0-tekening van de keuken.

- ...

Badkamer en toilet **2.E.0.10 Sanitair volgens optiepakket Basis** **1 ST** **€ 0,00**

In de badkamer en het toilet wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens sanitair pakket Basis.

- ...

 2.E.0.11 Sanitair volgens Optiepakket 1 (appartement Type A,B,C) **1 ST** **€ 250,00**

In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens Sanitair pakket 1

- ...

Van Wijnen

Project: Utrecht – Wisselspoor
 Woningmodel:

Datum: 18-10-2023

<input type="checkbox"/>	2.E.0.12	Sanitair volgens Optiepakket 1 (appartement Type D) In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens Sanitair pakket 1 - ...	1 ST	€ 280,00
<input type="checkbox"/>	2.E.0.13	Sanitair volgens Optiepakket 2 (appartement Type A,B,C) In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens Sanitair pakket 2 - ...	1 ST	€ 800,00
<input type="checkbox"/>	2.E.0.14	Sanitair volgens Optiepakket 2 (appartement Type D) In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens Sanitair pakket 2 - ...	1 ST	€ 920,00
<input type="checkbox"/>	2.E.0.15	Sanitair volgens Optiepakket 3 (appartement Type A,B,C) In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens Sanitair pakket 3 - ...	1 ST	€ 1750,00
<input type="checkbox"/>	2.E.0.16	Sanitair volgens Optiepakket 3 (appartement Type D) In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens Sanitair pakket 3 - ...	1 ST	€ 2000,00
<input type="checkbox"/>	2.E.0.17	Vergroten wastafel van 60 naar 80cm In de badkamer wordt de wastafel van 60cm verbreedt naar 80cm volgens Specificatie in koperslijst. Alleen mogelijk in combinatie met optiepakket 2&3. - ...	1 ST	€ 400,00
<input type="checkbox"/>	2.E.0.18	Vergroten wastafel van 60 naar 100cm In de badkamer wordt de wastafel van 60cm verbreedt naar 100cm volgens Specificatie in koperslijst. Alleen mogelijk in combinatie met optiepakket 2&3. - ...	1 ST	€ 800,00
<input type="checkbox"/>	2.E.0.19	Het aanbrengen van onderkast en spiegel In de badkamer wordt onder de wastafel een onderkast voorzien en de spiegel aangepast conform specificatie in koperslijst. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.E.017 verbreden wastafel van 60 naar 80cm. - ...	1 ST	€ 2100,00
<input type="checkbox"/>	2.E.0.20	Het aanbrengen van onderkast en spiegel In de badkamer wordt onder de wastafel een onderkast voorzien en de spiegel aangepast conform specificatie in koperslijst. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.E.018 verbreden wastafel van 60 naar 100cm. - ...	1 ST	€ 2200,00
<input type="checkbox"/>	2.E.0.21	Het aanbrengen van douche schuifwand In de badkamer wordt de douche voorzien van een douche schuifwand conform specificatie in koperslijst. - ...	1 ST	€ 2300,00

Van Wijnen

 Project: Utrecht – Wisselspoor
 Woningmodel:

Datum: 18-10-2023

- 2.E.0.22 Tegelwerk volgens optiepakket (appartement Type A,B,C,D) 1 ST n.t.b.**
 In de badkamer wordt het tegelwerk aangebracht volgens tegelpakket:

Badkamer Appartementen Type A,B,C,D			
Prijsmatrix (€)	Vloer	Wand	Totaal
Basic	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Medium	€ 100,00	€ 600,00	€
Large	€ 350,00	€ 1200,00	€
Afschotprofiel	€ 125,00	-	€
Afschotprofiel zwart	€ 175,00	-	€
Totaal	-	-	€

- 2.E.0.24 Tegelwerk in toilet volgens optiepakket (appartement Type D) 1 ST n.t.b.**
 In het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens tegelpakket:

Toilet Appartement Type D			
Prijsmatrix (€)	Vloer	Wand	Totaal
Basic	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Medium	€ 50,00	€ 150,00	€
Large	€ 100,00	€ 250,00	€
Afschotprofiel	-	-	-
Afschotprofiel zwart	-	-	-
Totaal	-	-	€

Elektra

- 2.H.0.06 Plafondlichtpunt niet – gemaatvoerd verplaatsen ST € 130,00**

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt maximaal 150mm afwijken van wat op de optietekeningen staat aangegeven.

Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:

- ...

- 2.H.0.08 Extra plafondlichtpunt niet – gemaatvoerd op bestaande schakelaar ST € 150,00**

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de posities zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid maximaal 150mm afwijken.

Van WijnenProject: Utrecht – Wisselspoor
Woningmodel:

Datum: 18-10-2023

Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:

- ...

- 2.H.0.09 Extra plafondlichtpunt niet – gemaatvoerd op aparte schakelaar** **ST** **€ 320,00**

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de posities zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid maximaal 150mm afwijken.

Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:

- ...

- 2.H.0.10 Elektrapunt verplaatsen** **ST** **€ 100,00**

Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.

Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:

- ...

- 2.H.0.12A Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar** **ST** **€ 100,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes worden op tekening aangegeven.

- ...

- 2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep** **ST** **€ 345,00**

Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes worden op tekening aangegeven.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- ...

- 2.H.0.16 Extradubbele wandcontactdoos** **ST** **€ 235,00**

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes worden op tekening aangegeven.

Van Wijnen

Project: Utrecht – Wisselspoor
 Woningmodel:

Datum: 18-10-2023

- ...
- 2.H.0.28 Extra lozeleiding 16mm** ST € 120,00
- Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting.
- ...
- 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar** ST € 320,00
- Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld op een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.
- ...
- 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar** ST € 175,00
- Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.
- ...
- 2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast** 1 ST € 335,00
- Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.
- Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.
- ...
- 2.H.0.92 Het laten vervallen van een elektrapunt** ST € 0,00
- Het laten vervallen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, of plafondlichtpunt).
- ...
- Techniek**
- 2.I.0.20 Wasdroger-afvoer** 1 ST € 115,00
- Het aanbrengen en afmonteren van een T-stuk op de wasmachine afvoer, zodat de afvoer van uw wasdroger hier op kan worden gesloten.
- Let op: dit is zonder de extra enkele wandcontactdoos op aparte groep die u nodig heeft om wasmachine en wasdroger probleemloos tegelijkertijd te gebruiken. Voor de extra enkele wandcontactdoos op aparte groep dient u aanvullend optie 2H014 te kiezen.

Van Wijnen

Project: Utrecht – Wisselspoor
 Woningmodel:

Datum: 18-10-2023

- ...

Binnendeuren

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | | ST | € 135,00 |
| | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. | | | |
| | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex | | 1 ST | n.t.b. |
| | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2023. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.18 Vervallen bovenlicht binnendeur | | ST | € 150,00 |
| | Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen voor een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De binnenwand loopt boven het kozijn door. | | | |
| | U kunt via het Svedex portaal aangeven of u het standaard kozijn met een bovenlicht wilt wijzigen in een kozijn zonder bovenlicht. De kosten voor het laten vervallen van het bovenlicht wordt - aan de hand van de bevestiging van Svedex - via deze optie aan u doorberekend. | | | |

- ...

Elektra

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.10 Loze leiding bedraden met een CAI aansluiting | | ST | € 280,00 |
| | Het bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAI aansluiting. | | | |
| | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.12 Loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | | ST | € 280,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad. | | | |
| | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer | | ST | € 230,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | | |

- ...

Plafondafwerking

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-----------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.N.0.22 Vervallen plafondspuitwerk(gehele appartement) | | ST | € -180,00 |
| | Al het spuitwerk, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt. | | | |
| | - ... | | | |
| | Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. | | | |

Van Wijnen

Project: Utrecht – Wisselspoor
Woningmodel:

Datum: 18-10-2023

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.